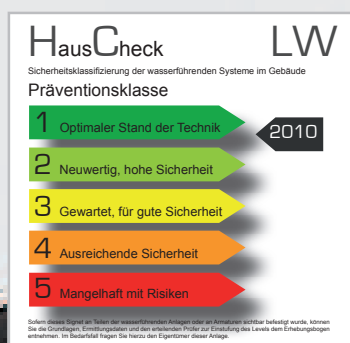


Netzwerk Projektkonditionen LW 2010

Leistungsangebot

Prävention



Aktiver Bestandsschutz

Das Risiko Leitungswasserschäden einschätzen
Kosten senken durch fachliche Beurteilung
Prävention bei Kunden fördern

Das Risiko minimieren

HausCheck LW

Sicherheitsklassifizierung der wasserführenden Systeme im Gebäude

Präventionsklasse

1 Optimaler Stand der Technik

2010

2 Neuwertig, hohe Sicherheit

3 Gewartet, für gute Sicherheit

4 Ausreichende Sicherheit

5 Mangelhaft mit Risiken

Sofern dieses Signet an Teilen der wasserführenden Anlagen oder an Armaturen sichtbar befestigt wurde, können Sie die Grundlagen, Ermittlungsdaten und den erteilenden Prüfer zur Einstufung des Levels dem Erhebungsbogen entnehmen. Im Bedarfsfall fragen Sie hierzu den Eigentümer dieser Anlage.

Info: TRLWL.de

★★★★★ Prävention

Aufgabe und Pflicht des Kunden

Die Gebäudeversicherung ist keine Sanierungsversicherung. Nicht alle Versicherungsnehmer haben das verstanden und vernachlässigen die Aufgaben der Wartung und Sanierung dementsprechend. Wie in anderen Bereichen, ist auch hier die Kontrolle nach zeitgemäßer Vorsorge gefragt.

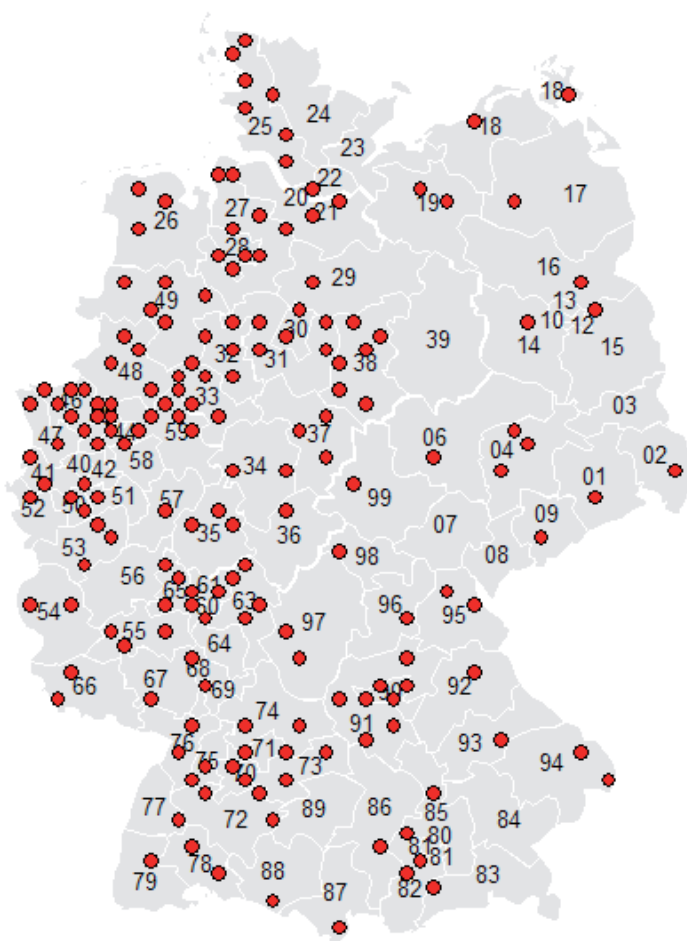
Mit der Umsetzung des HausCheck-LW setzen wir hierzu ein klares Zeichen zur Aufforderung zur Vorsorge im Anlagenbestand des Gebäudes. Das zahlt sich für den Versicherungsnehmer genauso aus wie auch für das Versicherungsunternehmen. Beste Vorsorge sollte mit risikogerechter Deckung belohnt werden, denn Schäden sind dann eher die Ausnahme, also ein unvorhersehbares Ereignis.

Der HausCheck-LW ist das Signet für fachgerechte Instandhaltung im Anlagenbestand und wird von unabhängigen zertifizierten Fachkräften der zuständigen Branche vergeben.

200 Fachpartner für zertifizierte Klassifizierung

Mit über 200 Fachbetrieben aus dem SHK-Fachhandwerk bieten wir Ihnen flächendeckend das größte Netzwerk mit Spezialisierung auf die fachgerechte Beseitigung von Schäden an wasserführenden Anlagen in Gebäuden. Die berufliche Qualifikation dieser Anlagenmechaniker ermöglicht die Zertifizierung zur Beurteilung der Anlagen hinsichtlich Risiken für den Gebäudebestand.

Daher sind unsere Fachkräfte mit der Beurteilung der Anlagen bestens vertraut und über das Netzwerk nah bei Ihrem Kunden. Setzen Sie daher nicht erst im Schadenfall auf diese Kompetenz, sondern schon bei der Deckung des Risikos auf diese zuverlässige Beurteilung.



Aktive Vorsorge als Kundenservice

Der HausCheck wurde in Kooperation mit führenden SV-Verbänden entwickelt und ermöglicht als Version LW mit geringem Aufwand die fachliche Beurteilung der wasserführenden Anlagen im Gebäude. Alle Preise gelten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Leistungsumfang der zertifizierten Prüfung

Prüfung des Anlagenbestandes durch zertifizierte Fachkraft auf folgende Parameter:

1. Gebäudealter

Baujahr, Komplettsanierung von wasserführenden Anlagen

Einstufung der Systeme bei über 5 Jahre alten Gebäuden nach Anlagenalter:

2. Risikoanfälligkeit der Anlagen

Einstufung: Anlagenalter nach Jahren:

	< 10	<20	<30	<50	über 50
Wasserversorgung	< 10	<20	<30	<50	über 50
Hauswasserversorgung (über Brunnen)	< 10	<20	<30	<50	über 50
Heizungsanlage (nur sofern wasserführend)	< 10	<20	<30	<50	über 50
Kondensatleitungen im Gebäude	< 10	<20	<30	<50	über 50
Solaranlagen (nur Bestand am und im Gebäude)	< 10	<20	<30	<50	über 50
Anlagen mit wärmeleitenden Flüssigkeiten	< 10	<20	<30	<50	über 50
Entwässerungssysteme im Gebäude	< 10	<20	<30	<50	über 50
Hebeanlagen im Gebäude	< 10	<20	<30	<50	über 50
Regenwassernutzungsanlagen	< 10	<20	<30	<50	über 50
Regenentwässerung (innenliegend)	< 10	<20	<30	<50	über 50
Sprinkleranlagen	< 10	<20	<30	<50	über 50
Wartungsfugen an Bäder mit Dusche	< 10	<20	<30	<50	über 50

3. Materialerfassung und Vorschäden

Rohrmaterial der Wasserversorgung	Erfassung - regionale Besonderheiten
Rohrmaterial der Heizungssysteme	Erfassung - regionale Besonderheiten
Rohrmaterial der Entwässerung	Erfassung - regionale Besonderheiten
Vorschäden in den letzten 5 Jahren	Nur an der Installation

4. Generelle Risiken

Bei Metallrohren:	Mischinstallation
Bei Metallrohren:	Korrosionsansätze (Außenkorrosion)
Bei Heizungsanlagen:	Überprüfung des Heizwassers nach VDI 2035
Wartungsfugen an Duschen und anderen Risikobereichen (älter als 5 Jahre)	

5. Erfassung aktiver Prävention

Geregelte zyklische Wartung der Heizungsanlage
Geregelte zyklische Wartung der Gesamtanlagen
Wartung der Rückstausicherung zur Entwässerung
Entwässerung von Anlagen unter der Rückstauenebene
Geregelte Erneuerung von Wartungsfugen (Sanitär)

6. Fachliche augenscheinliche Einschätzung

Gesamteindruck der Anlagen



Konditionen

Position 1.1.15

HausCheck-LW

Fachliche Leistung

Messtechnische, augenscheinliche fachliche Beurteilung der wasserführenden Systeme nach HausCheck mit Zertifikat. Dienstleistung in Gebäuden bis 300 m² Nutzfläche als Pauschale einschließlich < 1 Stunde Techniker in Qualifikation 1.9.10.

Dokumentationsleistung

Datenerhebung nach Begehung mit Ausfertigung des Zertifikats. Aushändigung des Zertifikats an Auftraggeber.

Festpreis

Zusatzleistung als Kombination in Verbindung mit weiteren Systemleistungen zur Erfassung im Schadensfall

59,00

Festpreis

als Einzelleistung im Umkreis von 25 km um den Standort des lokalen Systempartners

98,00

AGB

Es gelten die AGB (Allgemeine Geschäftsbedingungen HC-LW) des Konzeptes HausCheck-LW für fachliche und augenscheinliche Beurteilungen in Gebäuden. Eine Haftung oder Gewährleistung der Fachkraft, insbesondere für nicht sichtbare Sachstände im Gebäude, ist ausdrücklich ausgeschlossen.

die Besten testen

200 Standorte von Flensburg bis Sonthofen



01159 Dresden
02727 Neugersdorf
04178 Leipzig
04205 Leipzig
04539 Groitzsch
06179 Teuschenthal
09114 Chemnitz
12681 Berlin
14776 Brandenburg
16341 Panketal-Zepernick
17192 Kargow
18069 Rostock
18528 Bergen / Rügen
19061 Schwerin
19089 Crivitz
21079 Hamburg
21274 Undeloh
21614 Buxtehude
24794 Bünsdorf
24943 Flensburg
25557 Hademarschen
25704 Meldorf
25774 Lunden
25866 Mildstedt
25884 Viöl
26524 Hage
26676 Barßel
26817 Rhaderfehn
27374 Visselhövede
27419 Kalbe / Sittensen
27572 Bremerhaven
27576 Bremerhaven
27711 Osterholz/Scharmbeck
28309 Bremen
28816 Stuhr/Brinkum
28844 Weyhe
28876 Oyten
29323 Wietze
30419 Hannover
30900 Wedemark
31234 Edemissen/Plockhorst
31311 Hänigsen
31655 Stadthagen
31840 Hessisch Oldendorf
32105 Bad Salzuflen
32257 Bünde
32457 Porta Westfalica
32547 Bad Oeynhausen
33178 Borchen
33330 Gütersloh
33378 Rheda-Wiedenbrück
33442 Herzebrock-Clarholz
33619 Bielefeld
34125 Kassel
34471 Volkmarsen
35415 Pohlheim
35510 Butzbach
35619 Braunsfels-Tiefenbach
36381 Schlüchtern

37124 Rosdorf
37186 Moringen
37434 Gieboldehausen
38126 Braunschweig
38304 Wolfenbüttel
38350 Helmstedt
38446 Wolfsburg
38542 Leiferde
38644 Goslar-Baßgeige
40476 Düsseldorf
41065 Mönchengladbach
41515 Grevenbroich
44143 Dortmund
44267 Dortmund
44579 Castrop-Rauxel
45127 Essen
45147 Essen
45239 Essen
45257 Essen-Kupferdreh
46049 Oberhausen
46244 Bottrop/Kirchellen
46325 Borken
46499 Hamminkeln-Brünen
46535 Dinslaken
46537 Dinslaken
46569 Hünxe
47559 Kranenburg
47877 Willich
48231 Warendorf
48324 Sendenhorst
48565 Steinfurt
48612 Horstmar/Leer
49124 Georgsmarienhütte
49525 Lengerich
49565 Bramsche
49624 Lönningen-Wachstum
49740 Haselünne
50321 Brühl
51381 Leverkusen
51503 Rösrath
52511 Geilenkirchen
53175 Bonn-Bad Godesberg
53840 Troisdorf
53881 Euskirchen-Palmerheim
54317 Herl
54568 Gerolstein
55234 Framersheim
55442 Warmroth
55490 Gemünden
57250 Nephten/Seichendorf
59071 Hamm
59229 Ahlen
59269 Beckum
60433 Frankfurt/Main
60437 Frankfurt-Bonames
60487 Frankfurt/Main
61169 Friedberg
63486 Bruchköbel-Butterstadt
63667 Nidda

63829 Krombach
63868 Großwallstadt
65462 Ginsheim
65520 Bad Camberg
65719 Hofheim-Lorsbach
66130 Saarbrücken
66333 VK-Ludweiler
67659 Kaiserslautern
68519 Viernheim
69151 Neckargemünden
70184 Stuttgart
70771 Leinfelden-Echterdingen
71522 Backnang
71549 Auenwald
72172 Sulz am Neckar
72461 Albstadt
72654 Neckartenzlingen
73730 Esslingen
73733 Esslingen
74081 Heilbronn
74547 Untermünkheim
74889 Sinsheim
75323 Bad Wildbad
76131 Karlsruhe
76646 Bruchsal
77756 Hausach
78056 VS-Schwenningen
78549 Spaichingen
79100 Freiburg
81379 München
81829 München
82275 Emmering
82362 Weilheim
85053 Ingolstadt
86199 Augsburg
87527 Sonthofen/Allgäu
88048 Kluftern
89231 Neu-Ulm
90419 Nürnberg
90431 Nürnberg
90482 Nürnberg
90552 Röthenbach
91301 Forchheim
91443 Scheinfeld
91572 Bechhofen
91729 Haundorf
92358 Seubersdorf
93138 Lappersdorf
94032 Passau
94577 Winzer
95185 Gattendorf
95490 Mistelgau
96450 Coburg
97241 Bergtheim
97270 Kist
98527 Suhl
99734 Nordhausen

Deutsche Gütegemeinschaft
ImmobilienSchadenService AG
Alte Reichsstraße 15 32549 Bad Oeynhausen



Direktkontakt:
www.immobilienschadenservice.de
info@immobilienschadenservice.de
Telefon: 0180-575859-1
Telefax: 0180-575859-2

Mitgliederstand und Anzahl der Mitarbeiter
ermittelt zum 01.01.2010
Mehrere Partner unter einer PLZ möglich

VU-INFO HausCheck 03-2010 Revision 1